

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI  
TỈNH CAO BẰNG  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI KHU VỰC TRÙNG KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trùng Khánh, ngày tháng năm 2026

Số: /KVTK

V/v đề nghị UBND xã Trùng Khánh phối hợp thực hiện giải quyết hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Trùng Khánh

*Căn cứ Luật đất đai 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Văn bản số 330/UBND-NĐ ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 03/01/2026;*

Ngày 10/11/2025, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Trùng Khánh (sau đây viết tắt là chi nhánh) tiếp nhận hồ sơ của bà Hoàng Thị Chao, thường trú tại xóm 7, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Sau khi kiểm tra, chi nhánh kết luận: Hồ sơ của hộ ông Nông Văn Phúng, bà Hoàng Thị Chao không thuộc trường hợp đã được chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc đang thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc các nhân theo quy định của pháp luật. Do đó, chi nhánh kính chuyển hồ sơ (*dạng quét đính kèm văn bản*) đến UBND xã Trùng Khánh, để thực hiện niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp.

Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất công dân đề nghị cấp lại như sau:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AK 142827, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H00485 do UBND huyện Trùng Khánh cấp cho hộ ông Nông Văn Phúng và bà Hoàng Thị Chao, địa chỉ tại: Tổ 8 - thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh- tỉnh Cao Bằng( nay là xóm 7, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng).

- Thông tin thửa đất được cấp GCN:

+ Thửa đất số 84, tờ bản đồ 12

+ Diện tích 64.2 m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Nội dung biến động đã được cơ quan có thẩm quyền xác nhận: Ngày 05/03/2012 đối với thửa đất số 84:

*“1. Tặng cho con trai số thửa 150, tờ bản đồ 12, diện tích 108,6 m<sup>2</sup>*

*2. Chuyển nhượng cho bà: Nông Thị Mai, tổ 7, thị trấn Trùng Khánh, thửa số 154, tờ bản đồ 12, diện tích 97,3 m<sup>2</sup>*

*3. Chuyển nhượng cho ông Lục Văn Huân số thửa 145, tờ bản đồ 12, diện tích 78,3 m<sup>2</sup>*

*4. Chuyển nhượng cho bà: Hứa Thị Kim, thửa số 146, tờ bản đồ 12, diện tích 90,8 m<sup>2</sup>*

*5. Chuyển nhượng cho bà: Ban Thị Nguyệt, tổ 8, thị trấn Trùng Khánh thửa số 147, tờ bản đồ 12, diện tích 74,7 m<sup>2</sup>*

*6. Chuyển nhượng cho ông Nông Văn Sĩ, tổ 7, thị trấn Trùng Khánh, số thửa 148, tờ bản đồ 12, diện tích 70,2 m<sup>2</sup>*

*7. Chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Phương, Lũng Lâu, Ngọc Khê, số thửa 145, tờ bản đồ 12, diện tích 69,4 m<sup>2</sup>”*

- Trang bổ sung Giấy chứng nhận: Không có

Sau khi UBND xã Trùng Khánh hoàn thành công việc theo quy định nêu trên, đề nghị gửi thông tin bằng văn bản đến chi nhánh để chi nhánh có căn cứ tiếp tục giải quyết hồ sơ cho công dân. Trân trọng cảm ơn sự phối hợp của quý cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Người sử dụng đất (được biết);
- Lưu: KVTK

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Phương Thảo**